

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01... /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 27/2024/CT-VAL ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Định giá Value, địa chỉ: P1- 0310, tầng 3, Khối VP-TM-DV, số 17-19-21, đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Văn phòng đại diện tại Đồng Tháp, địa chỉ: số 88b, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo Tài sản đấu giá số 101-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Hữu Tài, sinh năm 1967, bà Võ Thị Xuân Trang, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tân An, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2888, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.500m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, theo giấy CN.QSĐĐ số H00579, số phát hành GCN: AC784328 do UBND huyện Thanh Bình, cấp ngày 15/11/2006 mang tên ông Phạm Hữu Tài, bà Võ Thị Xuân Trang; thửa đất được đổi chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 167, tờ bản đồ số 30, diện tích thực đo 1.892,1m<sup>2</sup>, đất LUC, đất tại ấp Tân An, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 07-2023 ngày 29/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

- Tài sản trên đất: 104 cây xoài cát hòa lộc, trồng được 4 năm 6 tháng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 10 năm 2024, tại nơi có tài sản thuộc ấp Tân An, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2024, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **250.484.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng; tiền đặt trước 26.000.000 đồng. Thuế người mua tài sản chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày ra Thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2024, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/10/2024. Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị Trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 038 678 50 10 hoặc Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898 668.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huê;
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Hiên**